

Республика Крым

Сакский район

Ореховский сельский совет

20 заседание (сессия) II созыва

РЕШЕНИЕ № 139

02 апреля 2021 года

с.Орехово

О размещении нестационарных торговых объектов на территории Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Конституцией Республики Крым, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 5 мая 2015 года N 92-ЗРК/2015 "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым", Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 N 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым", Уставом муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым, Ореховский сельский совет,

решил:

1. Утвердить Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым (Приложение №1).
2. Утвердить типовой проект нестационарного торгового объекта на территории Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым (Приложение №2).
3. Утвердить методику расчета размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым (Приложение №3).
4. Утвердить Типовой проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым (Приложение №4).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит обнародованию (опубликованию) в установленном законом порядке.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Ореховского сельского совета – главу администрации Ореховского сельского поселения.

Председатель Ореховского сельского совета - глава администрации Ореховского сельского поселения

А.С.Митясов

**Технические требования
к размещению нестационарных торговых объектов на территории
Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым**

1. Корпус НТО.

Каркас НТО должен изготавливаться из несущих сварных (сборных) металлических (стальных) конструкций. В конструкции силового каркаса должна быть предусмотрена возможность регулирования высоты НТО по каждой опорной точке не менее чем на 250 мм, для компенсации неровностей торговой площадки и обеспечения блокировки с другими НТО.

Фасадное и боковое остекление должно быть из алюминиевых или металлопластиковых конструкций со стеклопакетами из витринного стекла (простого или тонированного) с защитным антивандальным покрытием (плёнкой).

Рамы остекления должны быть окрашены в соответствии с цветовой гаммой, рекомендованной для НТО. Все остеклённые поверхности корпуса должны предусматривать установку защитных роллетных систем (рольставней) с механическим или электроприводом.

Для ограждения неостеклённых поверхностей НТО (включая основание) должны применяться сэндвич-панели толщиной не менее 50 мм с наполнителем из жёсткого минераловатного утеплителя или уплотненного полистирола.

2. Внешняя облицовка НТО.

Цветовая гамма декоративных ограждающих поверхностей должна соответствовать установленной Администрацией для каждого типа НТО.

Для защиты от атмосферных осадков конструкция НТО должна предусматривать козырёк с покрытием из светопрозрачного или тонированного материала (монолитного или сотового поликарбоната) толщиной не менее 10 мм.

3. Требования к используемым материалам и рекламно-информационному оформлению.

Для изготовления НТО и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы с соблюдением правил пожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации НТО (не менее 10 лет). При этом не допускается применение кирпича, блоков, бетона (кроме незаглубленного фундамента), винилового сайдинга, оцинкованной и шиферной кровли, металлочерепицы.

Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) НТО, имеющего торговый зал, должно соответствовать требованиям СНиП 35.01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Рекламно-информационное оформление НТО должно соответствовать требованиям размещения информационных конструкций, установленным Администрацией.

4. Требования к НТО, находящимся в одной торговой зоне, и заблокированным НТО.

В случае объединения нескольких НТО в единый модуль различной конфигурации, в соответствие со схемами блокировки, а также для НТОов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки, соединительные декоративные элементы, общий козырёк, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех

НТО торговой зоны и заблокированных НТО должна точно соответствовать установленной для типа НТО, определённого для торговой площадки.

5. Изменения в конструкции типов НТО, не требующих согласования.

В конструкцию типовых НТО мелкорозничной торговли без согласования допускается вносить изменения, в части:

- конфигурации фасадного и бокового остекления, включая расположение и размеры окна выдачи товара, не меняя габаритных размеров остекления;
- установки дополнительных рам остекления на боковых поверхностях НТО, при отсутствии по этим сторонам других заблокированных НТО;
- расположения, размеров и типа (металлический, стеклянный) дверного блока.

6. Перечень параметров для определения соответствия НТО (сблокированного НТО) установленным требованиям.

При определении соответствия или несоответствия установленного в торговой зоне НТО типовому архитектурному решению применяются следующие критерии:

- соответствие внешнего вида НТО, определённого для данной торговой зоны типу НТО;
- соответствие материалов внешней отделки и их цветовой гаммы, установленными уполномоченными органами;
- идентичность материалов внешней отделки, размеров соединительных декоративных элементов и общих конструкций (верхнего фриза и козырька) для НТО одной торговой зоны или заблокированных в единый модуль.

7.1. Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа.

7.2. Киоски, павильоны должны быть выполнены по единой модульной технологии. Шаг сетки модуля по ширине должен составлять: 0,5 м, 1 м, 2 м; по высоте - 0,25 м, 0,75 м, 1,35 м, 2,1 м.

7.3. Внешний облик НТО (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров):

- цветное решение НТО должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;
- процент остекления наружных витрин должен составлять не менее 30% площади поверхности стен. На витринах НТО допускается размещение рольставней;
- при размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м. в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга, НТО должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветное решение;
- размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах НТО;
- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м х 0,6 м;
- цветное решение вывески и режимной таблички должно гармонировать с цветовым решением фасадов НТО. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование стробоскопов в оформлении вывесок

8.1. Размещение сезонных кафе (летних площадок) должно соответствовать архитектурным, санитарным и другим требованиям и обеспечивать:

- безопасность посетителей;
- соблюдение требований действующих нормативных правовых актов;
- возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- сохранение эстетического облика населенного пункта.

8.2. Не допускается размещение сезонных кафе (летних площадок), если:

- свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции кафе летнего типа до края проезжей части составляет менее метра;

- ширина прохода по центру улицы на пешеходной зоне менее 5 метров;
- пешеходная дорожка проходит по территории кафе летнего типа.

8.3. При обустройстве кафе летнего типа могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

8.4. Элементами оборудования кафе летнего типа являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

8.5. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами границ фасада помещения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

8.6. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

8.7. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 100 см и не должно быть стационарным на период использования.

8.8. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций кафе летнего типа являются: навесы, стойки-опоры, настилы (подиум), ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

8.9. Настил (подиум) не должен превышать в высоту 30 см.

8.10. Обустройство кафе летнего типа сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

- конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;
- отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы);
- нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

8.11. При обустройстве кафе летнего типа не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;
- заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей;
- использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, рубероида, асбестоцементных плит

**Типовые проекты
нестационарных торговых объектов,
размещаемых на территории Ореховского сельского поселения
Сакского района Республики Крым**

Проект №1. Нестационарный торговый объект «КВАС»



Описание НТО: сварная металлическая конструкция, изготовленная из профильной трубы 20x20 мм, загрунтована и окрашена эмалью серого цвета, обшивка конструкции – оцинкованный лист толщиной 0,5 мм с нанесением фотопечати. Кровля выполнена из гладкого оцинкованного листа толщиной 0,5 мм.

Размеры НТО:

- высота НТО 2400 мм;
- диаметр основания 1500 мм;
- диаметр верхней части 1800 мм;
- материал окна рольставни 700X900 мм;

- материал двери рольставни 800X2000 мм;
- расстояние от основания до окна 1100 мм;
- сборно-разборная трубка белого цвета, диаметр 50 мм, высота 500 мм, поворотная часть 600 мм.

Оформление фриза: высота вывески 400 мм, высота букв 250 мм. Используется гарнитура Agial красного цвета. Крепление – на заклепки, материал – фотопечать на сотовом поликарбонате.

Проект №2. Нестационарный торговый объект - тентовая палатка «ОВОЩИ-ФРУКТЫ»



Описание НТО: тентовая палатка разборная

Конструкция для временного размещения товарного запаса НТО: сборно-разборная металлическая конструкция, каркас конструкции - сварные элементы, изготовленные из профильной оцинкованной трубы 18мм. в диаметре. Конструкция обтянута плотной брезентовой тканью с водоотталкивающей пропиткой и устойчивой к воздействию солнечных лучей желтого (двускатная крыша, козырек, декоративные элементы) и зеленого (стены, покрытие стеллажа) цветов. Оборудована стеллажом для выкладки товара, пластиковой тарой для хранения и выкладки товара, козырьком от солнца и дождя. Козырек 30 см.

Размеры НТО: 2000X3000X2000

Проект №3. Нестационарный торговый объект «ЕЛОЧНЫЙ БАЗАР»



рисунок 1

Описание объекта:

сборно-разборное декоративное ограждение из легко демонтируемых конструкций обтянутое по периметру баннером, оформленным в новогоднем стиле согласно рис.1.

Баннер:

высота – 1000мм.

Верхнее поле: красное, высота 700 мм; шрифт «Arial», белый, высота 450 мм.

Нижнее поле: зеленое, высота 300 мм; шрифт «Arial», белый, высота 140 мм.

Размеры ограждения:

в соответствии с паспортом размещения нестационарного торгового объекта.

Проект №4. Нестационарный торговый объект «БАХЧЕВОЙ РАЗВАЛ»



Рисунок 1 (1 секция)

Описание объекта:

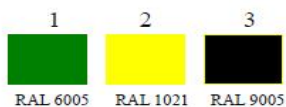
Конструкция для временного размещения товарного запаса объекта:

сборно-разборная металлическая конструкция, каркас конструкции – сварные элементы, изготовленные из профильной трубы 40x40x1,5. Сварная сетка из проволоки 3 мм с ячейкой 60 мм. Вся металлоконструкция загрунтована и окрашена эмалью зеленого цвета по каталогу RAL. Кровля выполнена (сварена) из тентовой баннерной ткани плотностью 650 г/м².

Размеры объекта:

2000X2000X2500

Цвета по каталогу RAL



Оформление фриза: размер вывески 600X200, высота букв 150 мм. Используется гарнитура Arial Bлас. Крепление – на заклепки, материал – фотопечать на пластике.

**Методика расчета размера начальных ставок на торгах на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования
Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым**

1. Субъекты торговли, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены НТО, уплачивают земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, в т.ч. по договорам о благоустройстве пляжей общего пользования, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО.
3. В случае участия в Конкурсе менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника конкурса, но не менее суммы начальной ставки, установленной органом местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.
5. В случае предоставления НТО без конкурентных процедур товаропроизводителям, иным хозяйствующим субъектам, в том числе по договорам о благоустройстве пляжа общего пользования, плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки, установленной органом местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.
6. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией этих изменений.
Органы местного самоуправления предусматривают в договорах на размещение НТО положения, предусматривающие индексацию платы за размещение НТО.
7. Методика расчета размера начальной ставки на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым разработана на основании Постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 N 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым" и определяет принципы расчета размера начальной ставки на торгах на право размещения НТО.
8. Начальная ставка определяется органами местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

9. Расчет размера начальной ставки на торгах на право размещения НТО (далее - цена) осуществляется по формуле:

$H_c = C \times S \times K_c \times K_m$, где:

H_c – начальная ставка на торгах на право размещения НТО (руб.);

– средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земли населенного пункта Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым (кв. м);

S – площадь, занимаемая торговым объектом (кв. м);

Кс – коэффициент, учитывающий специализацию НТО (Таблица 1 настоящей Методики);

Км – коэффициент, учитывающий территориальное расположение НТО (Таблица 2 настоящей Методики).

Таблица 1

Коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта

Специализация НТО	Значение коэффициента Кс
Овощи, фрукты, сухофрукты, орехи	1
Хлеб, хлебобулочная продукция и (или) молоко, молочная продукция	0,7
Мясная продукция, рыбная продукция	0,7
Смешанные товары (продовольственные и непродовольственные товары)	0,8
Непродовольственные товары	0,9

Таблица 2

Коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта

Особенности месторасположения НТО	Значение коэффициента Км
Центральная площадь села, территории, прилегающие к крупным торговым объектам, территория вдоль центральных дорог	1,3
Окраины сел, вдали от основных автомобильных дорог	0,5

Типовая форма

ДОГОВОР № ____
на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования Ореховское сельское поселение
Сакского района Республики Крым

с. Орехово

«__» _____ 202__ г.

Администрация Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице председателя Ореховского сельского совета - главы администрации Ореховского сельского поселения _____, действующего на основании Устава муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым, и _____, именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», руководствуясь решением Ореховского сельского совета Сакского района Республики Крым «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым» от 02.04.2021 г. №139, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «**Сторона 1**» предоставляет «**Стороне 2**» право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) для осуществления _____, а «**Сторона 2**» обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование НТО в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым согласно адресному ориентиру: **Республика Крым, Сакский район, с. Орехово, ул. _____, НТО № _____ общей площадью _____ кв.м.**, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании решения Ореховского сельского совета Сакского района от __. __.202__ г. № ____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до __. __.20__ года.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Сторона-1 вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативно-правовых актов.

2.1.2. в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.1.3. размещать информацию о размере платы, а также о ее изменении на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым "Портал Правительства Республики Крым"

2.2. Сторона-1 обязана:

2.2.1. предоставить Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым (далее - Схемой);

2.3. Сторона-2 вправе:

2.3.1. досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. заключить договор на подключение к электросетям ГУП РК «Крымэнерго»;

2.3.3. заключить договор на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. обеспечить размещение НТО в соответствии с Техническими требованиями и Схемой с привязкой к местности в масштабе 1:500, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора. Отклонение от схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 не допускается.

2.4.2. обеспечить благоустройство прилегающей к НТО территории в строгом соответствии представленной технической документации с соблюдением качественного и цветового решения благоустройства прилегающих объектов;

2.4.3. использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.4. своевременно и полностью вносить плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

2.4.5. своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения согласно Схемы и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора;

2.4.6. в случае неисполнения в добровольном порядке **Стороной 2** сроков демонтажа нестационарного объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора, **Сторона 1** инициирует демонтаж (вывоз) НТО в Порядке демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденном постановлением администрации Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 09.11.2017 г. (с изменениями от 17.03.2020 г.);

2.4.7. заключить со специализированной организацией договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.7. обеспечивать чистоту и порядок на территории благоустройство вокруг НТО путем заключения договора со специализированным предприятием или своими силами.

2.4.8. соблюдать правила благоустройства Ореховского сельского поселения.

2.4.9. при осуществлении предпринимательской деятельности обеспечить выполнение следующих требований:

а) наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

✓ для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

✓ для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

б) наличие у продавца на рабочем месте:

✓ таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;

✓ документа, удостоверяющего личность продавца;

в) наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования;

г) соблюдение правил противопожарной безопасности.

2.9.10. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

- ✓ заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;
- ✓ заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного органом местного самоуправления;
- ✓ документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;
- ✓ книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;
- ✓ заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;
- ✓ ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);
- ✓ другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4.11. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

- ✓ выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;
 - ✓ содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;
 - ✓ предохранять товары от пыли и загрязнения;
 - ✓ иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);
- предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей"

2.4.12. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- ✓ необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;
- ✓ емкостью для сбора мусора.

2.4.13. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантами в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года N 55 "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации".

2.4.14. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда.

2.4.15. применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене товаропроизводителя при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к Постановлению Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 N 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым" в актуальной редакции;

2.4.16. применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения 1 к Постановлению Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 N 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым" в актуальной редакции, не выше средних

потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом;

2.4.17. уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты должен составлять не более 200% стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции;

2.4.18. применять розничные цены на овощи и фрукты, указанные в пункте 3 приложения 1 к Постановлению Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 N 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым" в актуальной редакции, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальных сайтах соответствующих органов местного самоуправления, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым.

Актуальные рекомендуемые розничные цены на овощи и фрукты должны размещаться в НТО на видном для покупателей месте с указанием контактного телефона органа местного самоуправления, по которому покупатели могут обратиться относительно соблюдения рекомендуемых цен.

2.5. Передача или уступка прав по договору со Стороной 1 на размещение НТО, размещенного в соответствии с этим договором, не допускаются.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору определен Методикой расчета размера начальной ставки на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденной решением 20 сессии Ореховского сельского совета Сакского района Республики Крым II созыва от 02.04.2021 №139 и составляет _____ 0,00 (_____ тысяч) рублей в год.

3.2. Плата вносится единовременно за расчетный год на указанный Стороной-1 расчетный счет в течение 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора и в последующие периоды перед каждым годовым расчетным периодом.

Получатель платежа:

УФК по Республике Крым (Администрация Ореховского сельского поселения)

ИНН 9107003480 КПП 910701001

Банк ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым

г. Симферополь

БИК 013510002 ОКТМО 35643452

екс 40102810645370000035

каз. счет 03100643000000017500

КБК 916 1 11 05025 10 0000 120

3.3. Размер платы по договору установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Стороной 1 в одностороннем порядке в связи с индексацией платы размещение НТО, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

3.4. Сторона 1 размещает информацию (уведомляет) о размере платы, а также о ее изменении на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым "Портал Правительства Республики Крым".

3.5. Изменения, указанные в п. 3.4 настоящего договора, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

3.6. Подтверждением исполнения обязательства Стороны 2 по уплате платы по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная в Стороне 1.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пени из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Сторона 1 не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) Стороны 2 по оказанию услуг, предоставляемых Стороной 2.

5. Расторжение Договора

5.5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Сторона-1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. отклонения при размещении НТО от Схемы, которая является приложением к договору на размещение НТО;

5.2.2. отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

5.2.3. самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

5.2.4. неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

5.2.4. наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

5.2.5. предоставления недостоверных сведений в прилагаемых к настоящему договору документах;

5.2.6. существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

5.2.7. невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

5.2.8. прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

5.2.9. предоставления Стороной 2 Стороне 1 уведомления о расторжении договора на размещение НТО;

5.2.10. неисполнения Стороной 2 пункта 2.5 настоящего договора;

5.2.11. неисполнения Стороной 2 пункта 25 раздела II Постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 N 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым".

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. В случае окончания срока действия (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО, самовольного размещения НТО такой НТО подлежит демонтажу в течение семи календарных дней.

5.6. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Стороной 2 за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Стороной 2.

5.7. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением Стороны 2 при:

✓ необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;

✓ необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.4. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

- приложение № 1 «Схема размещения НТО»;

- приложение № 2 «Эскизный проект НТО».

6.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

**Администрация Ореховского
сельского поселения
Сакского района Республики Крым**

Юридический адрес:
296570, Республика Крым,
Сакский район, с. Орехово,
ул. Виноградная 23
тел./ факс (06563) 2-61-64

Банковские реквизиты:
УФК по Республике Крым
(Администрация Ореховского
сельского поселения)
ИНН 9107003480 КПП 910701001
Банк ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА
КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по
Республике Крым г. Симферополь
БИК 013510002 ОКТМО 35643452
екс 401028106453700000035
каз. счет 031006430000000017500
КБК 916 1 11 05025 10 0000 120

**Председатель Ореховского сельского
совета – глава администрации
Ореховского сельского поселения**

Адрес регистрации:
Республика Крым,

_____ ул. _____,
Тел. +7 978 ____ - ____ - _____

Банковские реквизиты:
