

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» сентября 2021 года

№34

с. Орехово

Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым»

В целях обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" и с [Уставом](#) муниципального образования Ореховского сельского поселения, администрация Ореховского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым» (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2022 года и подлежит опубликованию на информационном стенде Администрации Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым, расположенного по адресу Республика Крым, Сакский район, с. Орехово, ул. Виноградная, д.23, а также подлежит размещению на Портале Правительства Республики Крым на странице Сакского района ([sakimo.rk.gov.ru](http://sakimo.rk.gov.ru)) в разделе — Муниципальные образования Сакского района, подраздел Ореховское сельское поселение.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на председателя Ореховского сельского совета - главу администрации Ореховского сельского поселения.

Председатель Ореховского сельского совета –  
глава администрации Ореховского сельского поселения

А.С.Митясов

Приложение  
к Постановлению администрации  
Ореховского сельского поселения  
от 15.09.2021г №34

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕХОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»  
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	-«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым» (далее – «Программа»).
Основание для разработки Программы	-Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Муниципальный заказчик Программы	-Администрация Ореховского сельского поселения
Основная цель Программы	-Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым и увеличение поступления доходов от рационального использования муниципального имущества муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым
Основные задачи Программы	1.Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым 2.Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым 3.Вовлечение в оборот земельных участков на территории муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым. 4.Обеспечение поступления доходов от использования муниципального имущества и земельных участков муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым и эффективного расходования средств бюджета. 5.Наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости, расположенных на территории муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым.
Сроки реализации Программы	2022-2024 года

<p>Структура Программы, перечень подпрограмм, основных направлений и мероприятий</p>	<p>Паспорт Программы</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы</li> <li>2. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации муниципальной программы</li> <li>3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы</li> <li>4. Оценка эффективности реализации муниципальной программы</li> </ol> <p>Приложение № 1. Система программных мероприятий. Программа не содержит подпрограмм.</p> <p>Мероприятия Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение независимой оценки объектов недвижимого муниципального имущества</li> <li>- Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков находящихся или относящихся к собственности муниципального образования</li> <li>- Проведение кадастровых работ (технической инвентаризации и паспортизация объектов имущества)</li> </ul>
<p>Основные исполнители Программы</p>	<p>- Администрация Ореховского сельского поселения</p>
<p>Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>- Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств бюджета Ореховского сельского поселения</p> <p>- Общий объем финансирования программы – 1 800 000,00 рублей.</p> <p>2022 год – 600 000,00 рублей; 2023 год – 600 000,00 рублей. 2024 год – 600 000,00 рублей</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;</li> <li>2. Создание необходимых условий для приватизации и аренды имущества (в том числе и земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым;</li> <li>3. Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества для государственной регистрации права муниципальной собственности;</li> <li>4. Проведение независимой оценки объектов недвижимого муниципального имущества;</li> <li>5. Создание условий для мониторинга и оперативного контроля состояния и использования муниципального имущества;</li> </ol>
<p>Система организации контроля за исполнением Программы</p>	<p>- контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией Ореховского сельского поселения.</p>

## **1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

Администрация Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым (далее – Администрация) осуществляет свою деятельность, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Федеральным законом от 05.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым, нормативными правовыми актами Государственного Совета Республики Крым, Совета министров Республики Крым, Уставом муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

Для осуществления эффективного администрирования доходов от сдачи в аренду имущества, Администрацией проводится мониторинг поступления доходов в бюджет муниципального образования, своевременное информирование плательщиков об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением платежей, проводятся сверки взаимных расчетов. Проводятся мероприятия, направленные на повышение поступления доходов, а также на сокращение недоимки в бюджет муниципального образования.

Для повышения уровня собираемости неналоговых доходов необходимо совершенствование системы учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Принципы и процедуры государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, установленные ранее на территории Республики Крым в соответствии с законодательством Украины, отличаются от правил и процедур государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, установленных законодательством Российской Федерации. Наличие кадастрового паспорта на объекты недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности.

Объекты недвижимости муниципального имущества не имеют кадастровых паспортов, содержащих технические характеристики, позволяющие их идентифицировать в системе кадастрового учета Российской Федерации.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь объектов недвижимости.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Система программных мероприятий, направленных на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, включает в себя комплекс мероприятий, необходимых для постановки на

кадастровый учет муниципального имущества, регистрации права собственности и создания механизмов, позволяющих повысить эффективность управления объектами муниципальной собственности.

К концу 2024 года планируется завершить регистрацию права собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым на все недвижимости. В дальнейшем оформление права собственности Республики Крым на объекты, передаваемые с одной формы собственности в другую, а также в связи с приобретением имущества в собственность муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым, будет проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проводимые мероприятия по оформлению права собственности на объекты недвижимого имущества позволят обеспечить защиту имущественных прав муниципального образования г Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым и более эффективно распоряжаться муниципальной собственностью.

## **2. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации муниципальной программы.**

Программа разработана с целью создания условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым и увеличения поступлений доходов от сдачи в аренду муниципального имущества.

Подпрограммы муниципальной программы выделены исходя из цели, содержания и с учетом специфики механизмов, применяемых для решения определенных задач.

Решение задач, связанных с управлением и распоряжением муниципального имущества, контролем за рациональным и эффективным использованием объектов муниципальной собственности предусмотрено подпрограммой «Управление и распоряжение муниципальным имуществом».

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- Создание необходимых условий для проведения приватизации и аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым, и его реализации;

- Увеличение совокупных поступлений в бюджет муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым, полученных в процессе управления муниципальным имуществом, и его реализации;

- Обеспечение сбора, обработки, хранения и представления данных о муниципальной собственности в целях дальнейшего эффективного управления имуществом;

- Создание механизма перераспределения имущества, обеспечивающего переход прав на это имущество к эффективно хозяйствующим субъектам.

**Показателями достижения данной цели являются:**

1. Количество объектов недвижимого муниципального имущества, по которым проведена независимая оценка.
2. Уровень исполнения плановых показателей по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества.
3. Количество объектов недвижимого муниципального имущества, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Количество объектов недвижимого муниципального имущества, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и оформлены технические паспорта.

**Основными ожидаемыми результатами реализации Программы будут:**

- Увеличение поступлений доходов в бюджет муниципального образования от сдачи в аренду муниципального имущества;
- Оформление в муниципальную собственность объектов бесхозного имущества;
- Создание системы эффективного управления муниципальным имуществом;
- Полнота и достоверность данных реестра муниципальной собственности Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым;
- Создание условий для мониторинга и оперативного контроля состояния и использования муниципального имущества;
- Проведение независимой оценки объектов недвижимого муниципального имущества;
- Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого муниципального имущества для государственной регистрации права собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым;
- Создание необходимых условий для приватизации и аренды муниципального имущества.

Программа реализуется в 2022 - 2024 г. г.

**Ожидаемый эффект от реализации Программы:**

1. совершенствование механизма и системы контроля за управлением муниципальным имуществом;
2. значительное увеличение поступлений доходов от сдачи в аренду муниципального имущества;
3. открытость информации о деятельности Администрации.

Состав целей, задач муниципальной программы приведен в их паспорте.

Паспорт муниципальной программы и ее подпрограммы содержат описание ожидаемых результатов их реализации, а также количественные характеристики в виде целевых индикаторов и показателей муниципальной программы.

**Характеристика мероприятий муниципальной программы, направленных на достижение целей и задач в сфере реализации муниципальной программы**

В рамках реализации Программы планируется выполнение следующих мероприятий

### **Мероприятие 1 «Проведение независимой оценки объектов недвижимого муниципального имущества»**

В условиях рыночной экономики одним из важнейших источников наполнения бюджета является приватизация и аренда муниципального имущества. При этом должна достигаться максимальная бюджетная эффективность приватизации и аренды каждого объекта муниципального имущества за счет принятия индивидуальных решений о начальной цене имущества, подлежащего приватизации или аренде, на основании независимой оценки объектов муниципального имущества. В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации или аренде, является обязательным.

В 2022 - 2024 годах на проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, предусмотрено 225,000 тыс. рублей.

### **Мероприятие 2 «Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков находящихся или относящихся к собственности муниципального образования»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация права собственности на недвижимое муниципальное имущество является обязательной. При отсутствии зарегистрированного права собственности управление и распоряжение муниципальным имуществом становится невозможным.

Проведение кадастровых работ в целях получения технических характеристик объектов недвижимого муниципального имущества, является необходимым условием последующей постановки на государственный кадастровый учет, в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221 -ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Кадастровый паспорт объекта недвижимости, оформляемый после постановки его на государственный кадастровый учет, является основным документом, содержащем технические характеристики, позволяющие идентифицировать объект недвижимости в государственном кадастре недвижимости. Кадастровый паспорт необходим для дальнейшей государственной регистрации права собственности на объект недвижимости и вовлечения его в хозяйственный оборот.

Возникает необходимость заключения договоров аренды муниципального имущества, не закрепленного за предприятиями, организациями, учреждениями.

Для передачи вышеуказанного имущества в аренду его необходимо включить в состав казны муниципального образования Ореховского сельское поселение Сакского района Республики Крым. Одним из требований включения муниципального имущества в состав казны является наличие технического паспорта на объект недвижимости.

Кроме того, наличие технической документации необходимо при проведении независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, с целью дальнейшей передачи его в аренду.

С 2022 по 2024 годы планируется проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого муниципального имущества на сумму 1350,000 тыс. рублей.

### **Мероприятие 3 «Проведение кадастровых работ (технической инвентаризации и паспортизация объектов имущества)»**

Проведение кадастровых работ в целях получения технических характеристик объектов недвижимого муниципального имущества, является необходимым условием последующей постановки на государственный кадастровый учет, в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221 -ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Проведение кадастровых работ по бесхозным объектам и процедуры по постановке на кадастровый учет, регистрации в установленном действующим законодательством порядке для дальнейшего принятия в муниципальную собственность и оформления права собственности имущества.

Для передачи вышеуказанного имущества в аренду его необходимо включить в состав казны муниципального образования Ореховского сельское поселение Сакского района Республики Крым. Одним из требований включения муниципального имущества в состав казны является наличие технического паспорта на объект недвижимости.

Кроме того, наличие технической документации необходимо при проведении независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, с целью дальнейшей передачи его в аренду.

С 2022 по 2024 годы планируется проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет объектов бесхозного имущества на сумму 225,000 тыс. рублей.

### **3.Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации муниципальной программы в 2022-2024 годах должны соответствовать объемам бюджетных ассигнований, которые будут предусмотрены решением Ореховского сельское совета Сакского района Республики Крым а о бюджете на очередной год и на плановый период.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию муниципальной программы приведено в приложении 1.

Финансирование мероприятий муниципальной программы за счет средств государственных внебюджетных фондов не предусматривается.

### **4.Оценка эффективности реализации муниципальной программы**

Целевые индикаторы и показатели эффективности реализации программы должны обеспечивать ежегодную оценку выполнения мероприятий с целью принятия, при необходимости, своевременного управленческих решений по корректировке.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет осуществляться путем ежегодного сопоставления:



- фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых значений целевых индикаторов муниципальной программы (целевой параметр - 100%);

- фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых объемов расходов бюджета муниципального образования на реализацию муниципальной программы и ее основных мероприятий (целевой параметр < 98%).

Реализация программы подвержена ряду рисков, которые могут оказывать влияние на достижение результатов. Основным риском реализации программы является недофинансирование мероприятий программы, направленных на формирование объектов недвижимости для предоставления в аренду, в том числе услуги по оценке объектов муниципальной собственности и кадастровые работы. Это может привести к снижению показателей эффективности программы, а именно, к поступлению не в полном объеме в бюджет муниципального образования доходов от использования муниципального имущества.

Неисполнение арендаторами обязательств по своевременному внесению арендных платежей за использование муниципального имущества, также является риском реализации программы в целом.

При регистрации права собственности риски могут возникнуть в связи с отсутствием необходимых документов для регистрации права собственности.

По результатам инвентаризации недвижимого имущества существует вероятность выявления ранее неучтенного муниципального имущества, а также степень износа, которого не позволяет поставить его на государственный кадастровый учет и зарегистрировать право собственности.

Мерами по снижению риска являются:

1.обеспечение сбалансированного распределения финансовых средств по основным мероприятиям программы в соответствии с ожидаемыми конечными результатами;

2.ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий, в зависимости от достигнутых результатов;

3.проведение мониторинга и анализа поступлений доходов в бюджет муниципального образования.

Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Управление и распоряжение  
муниципальным имуществом  
муниципального образования  
Ореховское сельское поселение  
Сакского района Республики  
Крым»

**Системы программных мероприятий  
муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным  
имуществом муниципального образования Ореховское сельское поселение  
Сакского района Республики Крым»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемы финансирования руб.			
		2022г.	2023г.	2024г.	ИТОГО
1	Проведение независимой оценки объектов недвижимого муниципального имущества	75 000,00	75 000,00	75 000,00	225 000,00
2	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков находящихся или относящихся к собственности муниципального образования	450 000,00	450 000,00	450 000,00	1 350 000,00
3	Проведение кадастровых работ (технической инвентаризации и паспортизация объектов имущества)	75 000,00	75 000,00	75 000,00	225 000,00
ИТОГО		600 000,00	600 000,00	600 000,00	1 800 000,00